

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 12 năm 2025
HCMC, day 04 month 12 year 2025

THÔNG BÁO
Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ
NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng;

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Development Investment Construction J.S.C;

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual*: **Bùi Văn Sự**
- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam
- Thẻ căn cước/*Number of ID card*:
- Ngày cấp, nơi cấp/*Date of issue, place of issue*:
- Địa chỉ liên hệ/*Contact address*:
- Điện thoại/*Telephone*:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company*: Kế toán trưởng/*Chief Accountant*

2. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: DIG

3. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 2/*Trading accounts having shares mentioned at item 2 above*:
tài công ty chứng khoán/*In securities company*:

4. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: **10,035 cổ phiếu/shares; 0,00% (*)** (sau khi thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu/*after exercising the right to purchase shares issued to existing shareholders*).

5. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/*Number of registered to purchase*: **150.000 cổ phiếu/shares**.

6. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value)*: 1.500.000.000 VND.

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction*: **160.035 cổ phiếu/shares; 0,02% (*)**



8. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction*: Mua cổ phiếu chưa phân phối hết trong đợt phát hành cho cổ đông hiện hữu/*Purchase undistributed shares in the issuance to existing shareholders*.

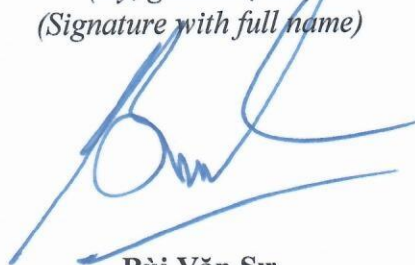
9. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Mua trực tiếp từ tổ chức phát hành/*Purchase directly from the issuer*.

10. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: từ ngày/*from*: .09./12/2025 đến ngày/*to*: .12./12/2025.

(***): Tỷ lệ được tính trên số lượng cổ phiếu lưu hành dự kiến sau phát hành/*The ratio is calculated based on the expected number of outstanding shares after the issuance: 796.431.191 cổ phiếu/shares*).

CÁ NHÂN BÁO CÁO
/REPORTING INDIVIDUAL

(Ký, ghi rõ họ tên)
(*Signature with full name*)



Bùi Văn Sự